



19-12-2023

Ekspeditionstid:  
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30  
Torsdag 10.00 - 17.00  
Fredag 10.00 - 13.30

**Landzonetilladelse til ridebane på ejendommen Ingersvej 2, 2640 Hedehusene – matr.nr. 29a Katrinebjerg Hgd., Sengeløse.**

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til etablering af ridebane på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. Ridebanen er beliggende i transportkorridoren, og skal derfor fjernes uden udgift for det offentlige, hvis transportkorridoren senere tages i brug for at gennemføre et overordnet infrastrukturanlæg,
2. Ridebanen må ikke belyses,
3. Ridebanen må kun hegnes med levende hegn eller med et traditionelt ridebanehegn af pæle og vandrette bomme i naturfarver eller med tråde. Hegnet må have en maksimal højde på 1,4 meter,
4. Ridebanen må kun benyttes til privat brug,
5. Belægningen på banen skal bestå af naturmaterialer såsom ren genbrugsstabil/grus af hensyn til risikoen for forurening af grundvandet indenfor indvindingsoplandet for Katrinebjerg Kildeplads.

Hvis der benyttes anden form for belægning på ridebanen, som angivet i dette tilfælde Solum TOP, som er et færdigblandet toplag til ridebaner med syntetisk flis, skal der søges en miljøtilladelse, jf. §19 i Miljøbeskyttelsesloven.

**Udnyttelse af landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.htk.dk](http://www.htk.dk) den 19-12-2023.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

### **Sagsfremstilling**

Der er den 19. november 2023 med fyldestgørende oplysninger søgt om landzonetilladelse til etablering af ridebane på ovennævnte landbrugsejendom.

Ridebanen etableres langs den nordlige side af maskinhus/garage (bygning nr. 4 i BBR), som markeret på bilag A.

Ridebanen skal være en dressurbane med målene 20x40 meter. Der etableres ikke belysning. Banen skal kun anvendes til privat brug.

Ridebanen opbygges med drænrør til faskine, dug, miljøgodkendt drænende bærelag 0-20mm, Stenmel, toplag Solum Top Ridebane. Den afgravede muldjord fordeles ud over den tilstødende mark.

Ridebanen hegnes med et enkelt hegn af pæle og vandrette bomme i naturfarver eller med tråde (se billede på bilag B), på maksimalt 1 meters højde.

### **Lovgivning og anden planlægning**

Ejendommen på 7 hektar er beliggende i landzone og er noteret med landbrugspligt.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Ejendommen er desuden beliggende indenfor et større område i hovedstadsområdet, som siden 1973 og senest i Fingerplan 2017 er udlagt til transportkorridor. Transportkorridoren er en reservation af areal til fremføring af mulige fremtidige, overordnede infrastrukturanlæg. Reservationen skal sikre, at transportkorridorarealerne holdes fri for udlæg af ny byzone i kommune- og lokalplanlægningen, og at landzoneadministrationen inden for reservationen undgår placering af ny bebyggelse til byfunktioner, der ikke har naturlig tilknytning til det åbne land, dvs. bebyggelse, der ikke har med landbrug, skovbrug og lign. at gøre.

Kommunerne skal i sin planlægning og sagsbehandling bl.a. sikre, at transportkorridorernes landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme, - herunder også anvendelse af arealer.

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- Etablering af ridebaner anses for at være en ændret anvendelse, der kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.
- Ejendommens placering i det åbne land, yder en god ramme for hestehold.
- Ridebanen påvirker ikke oplevelsen af det omkringliggende landskab, da den er placeret bagved maskinhuset/garagen.

### Naturbeskyttelseslovens § 3 og Natura 2000

Nærmeste registrerede naturareal som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven er en sø og en mose, der ligger ca. 120 meter mod syd, samt et moseområde 150 meter nord for ridebanen.

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder er Natura 2000-områderne Senge-løse/Vasby Mose og Roskilde Fjord, som ligger henholdsvis ca. 1 og 7,5 km fra ejendommens bygninger.

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller

udenfor. På den baggrund må der f.eks. ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Det er kommunens vurdering, at ridebanen ikke vil have nogen indvirkning på naturforholdene uden for ejendommen og vil dermed ikke påvirke hverken Natura 2000-områderne eller bilag IV-arter negativt.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen jf. § 35, stk. 4, da den ansøgte ridebane ligger på lang afstand af nærmeste naboer, og da omfanget af det ansøgte ikke overgår, hvad man må forvente på en landbrugsejendom og i et landbrugsområde i det hele taget. Kommunen har derfor vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Med venlig hilsen

Marie Severin  
Landzonemedarbejder

**Vedlagt:**

- Kortbilag A - placering af ridebane
- Kortbilag B – udformning af hegn

**Klagevejledning ang. landzonetilladelse**

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

Bilag A



Bilag B

